

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-2326-ISAW-3/2024  
Заводни број: 351-612/24  
Датум: 13.05.2024. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф одељења Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Узелац Михајло [REDACTED] [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи пољопривредног објекта, објекта за смештај пољопривредних машина са колским пролазом у дно парцеле ("Б" - категорија, 127142 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 50,40 x 23,30м, висине 9,00м, укупне бруто површине 1174,32м<sup>2</sup> и укупне нето површине 1115,89м<sup>2</sup> у Вогњу, на катастарској парцели бр. 384, 385/1 и 385/2 к.о. Вогањ, укупне површине парцела 3934,00м<sup>2</sup>, чији је инвеститор: Узелац Михајло [REDACTED] [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED]

Предрачунска вредност радова износи 27.550.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

- Локацијски услови Цис број ROP-RUM-2326-LOCH-2/2024, Интерни број 351-23/2024 од 04.03.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-35/24 од 10. 05. 2024. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, унет у систем 13.05.2024. године у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Главна свеска бр. 15-4/2024 од априла 2024. године, израђена од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

Идејни пројекат – архитектура бр. 15-4/2024 од априла 2024. године, израђена од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

Идејни пројекат – конструкција бр. 15-4/2024 од априла 2024. године, израђена од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, одговорни пројектант: Небојша Цветковић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 И00387 19.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 07. 05. 2024. године, инвеститор, Узелац Михајло [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана

Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта, објекта за смештај пољопривредних машина са колским пролазом у дно парцеле ("Б" - категорија, 127142 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 50,40 x 23,30м, висине 9,00м, укупне бруто површине 1174,32м<sup>2</sup> и укупне нето површине 1115,89м<sup>2</sup> у Вогњу, на катастарској парцели бр. 384, 385/1 и 385/2 к.о. Вогањ, укупне површине парцела 3934,00м<sup>2</sup>, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-2326-LOCH-2/2024, Интерни број 351-23/2023 од 04.03.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. 15-4/2024 од априла 2024. године, израђена од Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Идејни пројекат – архитектура бр. 15-4/2024 од априла 2024. године, израђена од Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Идејни пројекат – конструкција бр. 15-4/2024 од априла 2024. године, израђена од Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, одговорни пројектант: Небојша Цветковић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 И00387 19.

3. Пуномоћ за подношење захтева, дата Пројектном бироу "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-56/24-IV-04 од 08.04.2023. године издато од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Увидом у регистар пољопривредних газдинства утврђено је да је уписан у регистар и да се налази у активном статусу.

Дана 09. 05. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 845 за катастарску парцелу број 384, 385/1 и 385/2 к.о. Вогањ, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

дипл. прав. Нада Харш